

Referencia: **2390-HP-SBRE-0139544**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **550.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Oviedo  
 Provincia: Asturias  
 Cod. postal: 33194  
 Zona: Naranco

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

**M<sup>2</sup> construidos:** 378  
**Garajes:** 4  
**Combustible:** gasoil  
**Baños:** 4

**Suelo de:** porcelánico  
**M<sup>2</sup> terraza:** 10  
**Dormitorios:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

**Metros de parcela:** 1002  
**Terraza(s):** 1  
**Orientación:** sur

---

## Descripción:

¡OPORTUNIDAD!

Descubre la elegancia y comodidad en este chalet de lujo en la zona del Naranco, en Oviedo. Con 4 habitaciones y 4 baños, cada rincón ha sido diseñado para la máxima sofisticación.

El impresionante vestidor en la habitación principal (con su baño privado con ducha y bañera de hidromasaje) y la cocina moderna son un deleite para los amantes del lujo, mientras que el espacioso salón con chimenea ofrece un ambiente acogedor con vistas panorámicas.

El garaje privado, la lavandería y el espacio para fiestas con horno, parrilla y bar completan esta residencia única, ofreciendo un estilo de vida exclusivo con vistas espectaculares.

La prestigiosa zona del Naranco te invita a descubrir un enclave único donde la naturaleza y la historia se fusionan. Rodeada de exuberantes paisajes verdes, esta ubicación ofrece una serenidad incomparable. Con el icónico Monte Naranco como telón de fondo, los residentes disfrutan de senderos pintorescos y vistas panorámicas que cautivan en cada paso.

Además de su belleza natural, Naranco alberga joyas arquitectónicas como la Iglesia prerrománica de Santa María del Naranco y San Miguel de Lillo, declaradas Patrimonio de la Humanidad. La fusión entre lo histórico y lo moderno crea un ambiente cultural enriquecedor para quienes eligen llamar a Naranco su hogar.

La proximidad a servicios exclusivos y la conexión fácil con el corazón de Oviedo hacen de Naranco un lugar codiciado. Experimenta el equilibrio perfecto entre tranquilidad y acceso a la ciudad en esta joya de la región asturiana.

Infórmese sin compromiso! Visita nuestro Canal de Youtube (REALTORSPAIN).

---