Casa Nueva

C/ Celleruelo, 34
Pola de Siero

Teléfono: 985089901
Teléfono 2: 684644598
e-mail: contacto@inmocasanueva.com
e-mail 2: rcaporrino@gmail.com

Referencia:	**2331-ICN598**
Tipo inmueble:	Casa Adosado
Operación:	Venta
Precio:	**68.000 €**
Estado:	Para reformar



Dirección:	Regino Escalera
Población:	Noreña Concejo
Provincia:	Asturias
Cod. postal:	33180
Zona:	Centro



M² construidos:	110	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	3
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	4	**Baños:**	2
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

¡¡OPORTUNIDAD!!

¿Quieres comprar una vivienda y hacer realidad el sueño de toda la familia? Nosotros ofrecemos la casa definitiva para vivir o como segunda residencia en un entorno precioso de Asturias.

Vendemos esta casa adosada en el centro de Noreña: Amplia, con 4 habitaciones y 2 baños, con todo lo necesario para que hagas vida caminando: al lado de la Plaza de la Cruz, con bares, restaurantes, tiendas, bancos, colegios... ¿Te apetece verla personalmente?

Te contamos: se trata de una vivienda de dos plantas mas desván, con el tejado cambiado hace 10 años, en perfecto estado. Luz y agua dados de alta. Los nuevos dueños solo necesitan hacer pequeños cambios para ponerla a su gusto. Una cocina más moderna, poner una tarima flotante, pintar con sus colores favoritos... ¡Quedará genial!

La planta baja de la vivienda está distribuida en salita, una habitación, un baño con bañera y cocina independiente. En la primera planta hay 3 habitaciones y un aseo. El bajocubierta es diáfano y puede convertirse en un salón, habitación o despacho.

Noreña es el más pequeño de los concejos asturianos, es una especie de isla en medio del mapa de Siero, ocupa 6,37 Km² y a él se añade la Pasera de 0,57 Km², un territorio anexo que limita con los concejos de Siero y Langreo.

Se ha convertido en uno de los municipios más prósperos de la región, con una renta per capita de las más altas y muy bajos niveles de desempleo.
Actualmente el desarrollo urbanístico es uno de sus principales fuentes de riqueza por su cercanía a las grandes ciudades.

Pero el mayor auge económico contemporáneo le ha venido dado por su industria cárnica, que en la actualidad da empleo a más de 600 personas y que exporta sus productos en España y Europa.

El concejo está perfectamente comunicado dada su excelente situación geográfica. Noreña posee una amplia red de comunicaciones, tanto por carretera como por ferrocarril, siendo las vías más importantes:
La carretera Gijón-Laviana. La carretera Oviedo-Santander, tanto la N-634 como la A-66, a la que se desde El Berrón y/o a través de la glorieta Tiñana. La carretera de La Belga, de Pruvia a Noreña. El ferrocarril, a través de FEVE, con las líneas Laviana-Gijón y la de Noreña-Oviedo.

A 10 Km de Oviedo, 20 Km de Gijón, 12 Km de Langreo y 4 Km de Pola de Siero.

Te ayudamos a buscar la mejor financiación para el perfil de su familia. ¡Infórmese sin compromiso!