

Referencia: **2312-ICN586**
Tipo inmueble: Casa Independiente
Operación: Venta
Precio: **74.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Piloña
Provincia: Asturias
Cod. postal: 33539
Zona: Acebedo



M² construidos: 290	Suelo de: Corcho	Metros de parcela: 700
Agua caliente: individual	Dormitorios: 2	Orientación: sur
Baños: 1	Antigüedad: 1970	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

OPORTUNIDAD!!! Casa Independiente para entrar a vivir con 700m2 de terreno urbano y varios almacenes que pueden ir convirtiéndose en vivienda o destinarlos a espacios de diferentes usos. Ofrece muchas posibilidades.

La vivienda tiene 50m2 y se asienta sobre la primera planta, con espacios y ventanas abiertos al entorno, un camino y la propia parcela. Muy soleada. Dos habitaciones y un baño completo con bañera, cocina independiente equipada. Ideal si se desea ir rehabilitando el resto construido.

Suelos de gres en cocina, baño y pasillo y corcho en habitaciones, ventanas de madera. En total son 290m2 construidos, hoy almacenes (240) y la vivienda(50). Todo ello en una superficie gráfica de 1.137m2. Agua de traída del pueblo (30€ al año), IBI 192€.

Situada en la Comarca del Oriente de Asturias, San Román de Villa, forma parte del concejo de Piloña y se asienta en la comarca del Suevo, junto a los majestuosos Picos de Europa, nos ofrece paisajes singulares de gran belleza entre las altas elevaciones del interior y el litoral asturiano, todo ello en un entorno natural y cultural de gran interés.

A 10 min de Infiesto (capital del concejo de Piloña) en coche, donde encontraremos todos los servicios y a 30 de Villaviciosa o Cangas de Onís. Y a 40 min de las mejores playas del oriente asturiano. Covadonga o Ribadesella, a 30km.

El espléndido emplazamiento de San Román de Villa en la naturaleza lo convierte en un lugar idóneo para rutas, excursiones, senderismo y todo tipo de deportes de aventura. El turismo activo encuentra en la sierra del Suevo y los Picos de Europa una zona con numerosas y variadas posibilidades, desde actividades en las montañas hasta deportes acuáticos en los ríos que de ellas descienden.
