

Referencia: **2231-ICN-556**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **260.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Gijón  
 Provincia: Asturias  
 Cod. postal: 33391  
 Zona: Caldones



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 214	<b>útiles:</b> 190	<b>Metros de parcela:</b> 4500
<b>Garajes:</b> 2	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Combustible:</b> gasoil
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2	

**Descripción:**

¡OPORTUNIDAD! Precioso chalet en Gijón de 130 m<sup>2</sup>, garaje de 24 m<sup>2</sup> y sótano de 60 m<sup>2</sup> situado en una finca cerrada con malla rígida modelo hércules de 4500 m<sup>2</sup> con árboles frutales, en Robledo de Caldones un entorno único con vistas al mar y la universidad laboral.

Pintada recientemente, con instalación reciente de calefacción con caldera domusa de acumulado de agua y depósito de gasóleo de 1000 litros. Ventanas y puerta de dos hojas de cuarterón de aluminio de rotura de puente térmico y abatibles de color madera. Revestimiento del chalet en piedra recientemente colocada, aceras de gres, barandillas de madera tratadas en autoclave de sales de cobre, chimenea con caset hergón. Instalación eléctrica y desagües incluidos los que van a la fosa aséptica cambiados recientemente. Canalones y bajantes de cobre, movimiento de tierra y sustitución de frutales reciente. Se ha realizado una solicitud ya aprobada con resolución por escrito del ayuntamiento de Gijón recientemente para reparar pequeños desperfectos de la carretera.

Descubre la casa de tus sueños en Gijón, y disfruta de la tranquilidad y las vistas que la zona ofrecen. ¡Infórmese sin compromiso!