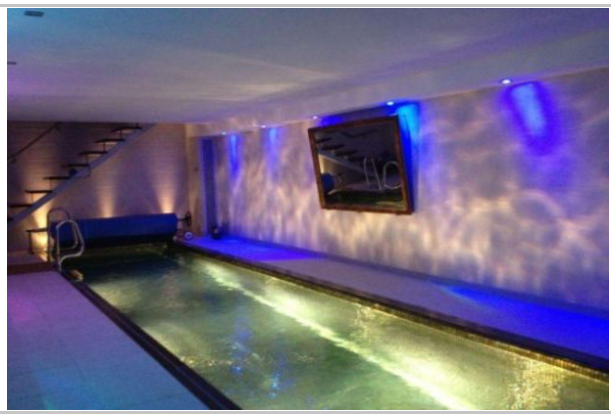
Casa Nueva

C/ Celleruelo, 34
Pola de Siero

Teléfono: 985089901
Teléfono 2: 684644598
e-mail: contacto@inmocasanueva.com
e-mail 2: casanueva.siero@gmail.com

Referencia:	**2227-ICN552**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**1.045.000 €**
Estado:	Seminuevo



Dirección:	Toleo
Población:	Oviedo
Provincia:	Asturias
Cod. postal:	33194
Zona:	Naranco

M² construidos:	630	**Suelo de:**	parquet	**útiles:**	550
Metros de parcela:	5290	**Garajes:**	2	**Agua caliente:**	individual
Terraza(s):	3	**Combustible:**	gasoil	**Dormitorios:**	4
Orientación:	sur	**Baños:**	5		

Descripción:

¡OPORTUNIDAD! En la falda del Naranco a un paso del centro de Oviedo se encuentra este magnifico chalet de lujo de 550m2 construidos totalmente integrado en plena naturaleza, rodeado de castaños y bambús, a cinco minutos del centro de Oviedo y cuatro minutos del nuevo hospital Huca, parada de bus a 300 metros, excepcionales vistas panorámicas, un nuevo concepto de casa construida con cinco niveles tipo loft.

Esta edificación con tan solo 11 años de antigüedad cuenta con Techos altos, Amplios ventanales que aprovechan toda la luz y el sol, todo el frente de la casa es de cristal y con orientación sur. Se distribuye en tres dormitorios, (con posibilidad de hacer más dormitorios), amplio salón de 60 m2, cocina amueblada de 40 m2 con electrodomésticos de gama alta Dietrich, Miele y Lieber, biblioteca de 40 m2, gimnasio de 60 m2, cuarto para plancha, 5 baños, uno en cada nivel, dos de ellos en polvo de mármol, otro de ellos hecho con paredes de cristal, el principal con bañera exenta sin encastrar y amplia ducha, tres terrazas amplias, piscina interior climatizada dentro de la vivienda de 12 metros de largo altillo para sauna, calidades de lujo, aspiración centralizada, garaje para dos coches, trastero, calefacción individual oculta bajo el suelo de tubo radiante por gasoil, carpintería tecnall de seguridad, amplio vestidor, armarios empotrados, chimenea Focus giratoria en el centro del salón, cuarto de seguridad y suelos de madera de ipe.
Todo ello se encuentra en una parcela de 5200m2 los cuales están formados por una finca cerrada de 2.000 m2 a modo de jardín y un bosque de 3.200 m2 de castaños unido a la finca.
Cuenta con muy buenas comunicaciones, fácil acceso por varias vías, y con la pista Finlandesa a pie de finca.

Oviedo es un concejo y ciudad española, capital del Principado de Asturias. Así mismo es un concejo asturiano cuya capital es la ciudad del mismo nombre, Oviedo, y una parroquia de dicho concejo, que comprende a Oviedo capital. El concejo se encuentra en el centro del Principado de Asturias, ocupando 186,65 km² entre los ríos Nalón y Nora (los ríos más importantes del concejo, junto al río Trubia), aunque ninguno de ellos cruza el casco urbano. Limita al norte con los concejos de Las Regueras y Llanera, al sur con Mieres y Ribera de Arriba, al este con Siero y Langreo y al oeste con Grado y Santo Adriano. Zona con buenas comunicaciones por carretera (a-66 y as-ll), líneas de autobús urbanas y estación de tren. A su alrededor podemos encontrar hoteles, supermercados, centros educativos (Colegio Público Juan Rodríguez Muñiz, Centro de Enseñanza Nazaret, Colegio Público San Pedro de los Arcos), centros de salud (Centro de Salud de Vallobin), instalaciones deportivas (Complejo Deportivo Otero, Pabellón de Isidoro González Acevedo), teatros, y una gran variedad en comercios y restauración.

¡Infórmese sin compromiso!