

**Reference:** 2204-ICN-NAV-536

**Property type:** Flat

**Sale/rent:** For sale

**Price:** 50.000 €

**Condition:** Buen estado



**Floor:** 1

**Town:** Piloña

**Province:** Asturias

**Postal code:** 33584

**Zone:** Sevares



<b>Sqm built:</b>	115	<b>Elevator:</b>	no	<b>Floor:</b>	scaffold
<b>Living area:</b>	100	<b>Swimming pool:</b>	no	<b>Air conditioner:</b>	
<b>Plot sq.meters:</b>	0	<b>Garages:</b>	0	<b>Hot water:</b>	individual
<b>Sqm terrace:</b>	15	<b>Terraces:</b>	1	<b>Fuel:</b>	gasoil
<b>Bedrooms:</b>	3	<b>Storage room:</b>	yes	<b>Orientation:</b>	
<b>Bathrooms:</b>	1	<b>Garden:</b>	yes	<b>Antiquity:</b>	
<b>Toilets:</b>	1	<b>Courtyard:</b>	no	<b>Outward/Inward:</b>	outward
<b>Cupboards:</b>	0	<b>Furnished:</b>	yes	<b>Community fees/month:</b>	20

**Description:**

OPORTUNIDAD!! Magnífico piso amplio de 3 dormitorios y con una terraza de casi 20m2, más un taller-trastero de unos 40m2. El piso, es la primera planta en una casa en el centro de Sevares.

Una escalera de acceso nos lleva a este piso de unos 100m2 útiles, con 3 Dormitorios, Baño completo y un Aseo, Cocina, Comedor y un Salón con una gran Terraza orientada al Suroeste y con bastante intimidad. Hall de entrada.

Necesita alguna reforma, pero puede entrar a vivir si lo desea.

Cuenta también con un almacén en la planta baja, que da a un patio común, donde tiene instalada la caldera y el depósito de gasoil. Es ideal para taller también, por su buena orientación.

Tiene dos dormitorios con orientación Noreste y Cocina y baño a Sur. Salón y Terraza/patio en Suroeste. Aseo y un dormitorio interior.

¡¡DISPONIBLE EN ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA!! Consúltenos las condiciones.

Sevares es una localidad del concejo de Piloña, con todos los servicios y situada a menos de 10 min de Infiesto (capital del concejo) y 20 de Cangas de Onís. A menos de 30 min de Ribadesella y Playas o de Covadonga. Y a menos de 45 min de Gijón u Oviedo.