

**reference:** 2203-ICN-NAV-535

**property type:** house

**sale/rent:** for sale

**price:** 100.000 €

**condition:** Semi reformado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Piloña

**province:** Asturias

**postal code:** 33537

**zone:** Lozana



**sqm built:** 133  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 15  
**bedrooms:** 3  
**bathrooms:** 1  
**toilets:** 1  
**cupboards:** 0

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 1  
**storage room:** no  
**garden:** yes  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:** north  
**antiquity:**  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

**description:**

OPORTUNIDAD!! CASA a falta de fin de obra, con 133m2.

La casa fue totalmente rehabilitada a falta de terminación de obra (pintura, escalera, conexión a red eléctrica, remates), tiendo en su construcción la preinstalación eléctrica y fontanería terminada, carpintería en madera de iroko, suelos en planta baja de barro cocido, etc.

Construida en tres plantas, tiene en su planta baja un gran salón con chimenea, estanterías de obra, ventanas climalit y madera de iroko, Cocina independiente, comedor y un aseo. Zona de terraza en exterior bajo porche, de unos 15m2.

En la primera planta tiene tres dormitorios y un baño completo.

Bajo cubierta hay un gran espacio por definir para más habitaciones o lo que necesiten. Contando con el bajocubierta tiene unos 160m2 construidos. Existe un presupuesto para acabar toda la obra incluida la pintura, en unos 45000€.

Lozana es una localidad del concejo de Piloña situada a una altitud de 420m y a 7 min de Infiesto, capital del concejo con todos los servicios. Es una tranquila aldea asturiana con vistas magníficas a la Sierra del Sueva, y a poco más de media hora de las playas de Colunga, Villaviciosa o Ribadesella y de Gijón u Oviedo, Cangas de Onís, Covadonga y Picos de Europa.

Hay una finca urbana disponible para comprar a parte por 40000€. La finca está situada a unos 400m, en suelo urbano, es edificable y tiene fácil acceso. Se pueden ver sus imágenes después de las de la casa.