

**reference:** 2155-ICN-NAV-503

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 60.000 €

**condition:** reformed



**address:**

**Nº:** Izquierda **floor:** 3

**town:** Gijón

**province:** Asturias

**postal code:** 33213

**zone:** La Calzada - Cerillero



<b>sqm built:</b>	69	<b>lift:</b>	no	<b>floor:</b>	stoneware
<b>living area:</b>	66	<b>pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	individual
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	2	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	northwest
<b>bathrooms:</b>	1	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	50

**description:**

OPORTUNIDAD!! Piso precioso , muy luminoso y con una distribución ideal.

Su entrada abre a un espacio recibidor/distribuidor desde donde se accede a una primera habitación de orientación este abierta a un inmenso y tranquilo patio interior. Al oeste queda el baño con bañera y ventana! wc, labavo y lavadora. Un corto pasillo distribuidor nos da acceso a la cocina independiente con ventana al oeste y totalmente equipada con todo lo necesario. A continuación entramos en un amplio y agradable salón con muchísima luz y ventanas tanto a norte como a oeste y zona de comedor con gran mesa y sillas. Desde el salón se accede directamente a una gran habitación más.

Toda la instalación de fontanería y de electricidad es nueva, cambiada hace tres años.

Ventanas de aluminio lacado en blanco. Gres en suelos de cocina y baño y tarima de madera en salón y habitaciones.

Calentador estanco de gas natural. Portería de madera lacada.

50€ de comunidad al mes que incluyen al agua y el alcantarillado y administrador de comunidad. Además ya existen 2 presupuestos para la instalación de un Ascensor, tan solo a falta de aprobación y posterior ejecución.

Un precioso piso en zona tranquila y con absolutamente todos los servicios y a un paseo de la playa de poniente o de rutas verdes para caminar.