

Referencia: **2155-ICN-NAV-503**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **60.000 €**

Estado: Reformado



Planta: 3

Población: Gijón

Provincia: Asturias

Cod. postal: 33213

Zona: La Calzada - Cerillero



M² construidos: 69

Suelo de: gres

útiles: 66

Agua caliente: individual

Dormitorios: 2

Orientación: noroeste

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Gastos de comunidad/mes: 50

Descripción:

OPORTUNIDAD!! Piso precioso , muy luminoso y con una distribución ideal.

Su entrada abre a un espacio recibidor/distribuidor desde donde se accede a una primera habitación de orientación este abierta a un inmenso y tranquilo patio interior. Al oeste queda el baño con bañera y ventana! wc, labavo y lavadora. Un corto pasillo distribuidor nos da acceso a la cocina independiente con ventana al oeste y totalmente equipada con todo lo necesario. A continuación entramos en un amplio y agradable salón con muchísima luz y ventanas tanto a norte como a oeste y zona de comedor con gran mesa y sillas. Desde el salón se accede directamente a una gran habitación más.

Toda la instalación de fontanería y de electricidad es nueva, cambiada hace tres años.

Ventanas de aluminio lacado en blanco. Gres en suelos de cocina y baño y tarima de madera en salón y habitaciones. Calentador estanco de gas natural. Portería de madera lacada.

50€ de comunidad al mes que incluyen al agua y el alcantarillado y administrador de comunidad. Además ya existen 2 presupuestos para la instalación de un Ascensor, tan solo a falta de aprobación y posterior ejecución.

Un precioso piso en zona tranquila y con absolutamente todos los servicios y a un paseo de la playa de poniente o de rutas verdes para caminar.