

**Casa Nueva**

C/ Celleruelo, 34  
Pola de Siero

Teléfono: 985089901  
Teléfono 2: 684644598  
e-mail: contacto@inmocasanueva.com  
e-mail 2: casanueva.siero@gmail.com

Referencia: **2067-ICN420**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **125.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Piloña  
Provincia: Asturias  
Cod. postal: 33583  
Zona: Borines



**M<sup>2</sup> construidos:** 271  
**Agua caliente:** individual  
**Combustible:** gasoil  
**Baños:** 1

**Suelo de:** gres  
**M<sup>2</sup> terraza:** 30  
**Dormitorios:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

**Metros de parcela:** 6488  
**Terraza(s):** 2  
**Orientación:** sur

---

**Descripción:**

OPORTUNIDAD!! Casa independiente con manantial de agua propio y Bar en Borines, Piloña con 390m<sup>2</sup> construidos y casi 7000m<sup>2</sup> de terrenos en parte edificables.

La casa, cuya arquitectura de origen colonial ha tenido algunas reformas.

El Bar (local perfecto para otra actividad que se desee) está ubicado en la planta baja de la casa tiene 140m<sup>2</sup> con restaurante, barra, almacén, cocina, terraza al aire libre, dos servicios y zona de parking.

La vivienda, situada en la 1ª planta tiene un hall de entrada y un pasillo distribuidor nos conecta con la galería (sala de estar) de orientación sur, baño completo, tres habitaciones y amplia cocina independiente.

Una amplia escalera nos lleva al bajo cubierta, con una zona habilitada para dos habitaciones y el resto aún como desván diáfano.

Un río cercano hará las delicias en los paseos en plena naturaleza. Parada de bus escolar a 30 m de la casa.

Además, la finca consta de otra edificación independiente de 80m<sup>2</sup> con posibilidad de convertir en vivienda.

Está ubicada en Borines, uno de los pueblos del concejo de Piloña. Y se encuentra a 15 minutos de Infiesto (capital del concejo donde encontrar todos los servicios) a 35 minutos de playas de oriente y 50 de Oviedo o Gijón.

Borines tiene un efectivo microclima, con un hermoso y amplio valle en sus laderas, presidido desde lo alto por el divino Sueve (donde cabalgan los asturcones), flora muy variada, jabalíes y ciervos.

El castro celta del pico Viyao en el que se atisban restos de murallas defensivas, posible lugar de vivencia del clan de los ablaidacos a quienes hace referencia una lápida romana situada en la iglesia de Borines.

Y la cueva del Sidrón, de la época del Neardental, donde recientemente aparecieron restos arqueológicos muy importantes.

Existe el balneario de Borines con agua minero medicinales.

---