Casa Nueva

C/ Celleruelo, 34
Pola de Siero

Teléfono: 985089901
Teléfono 2: 684644598
e-mail: contacto@inmocasanueva.com
e-mail 2: casanueva.siero@gmail.com

Referencia:	**2052-ICN406**
Tipo inmueble:	Casa Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**199.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Villaviciosa
Provincia:	Asturias
Cod. postal:	33300
Zona:	La Alameda

M² construidos:	186	**Suelo de:**	gres	**Metros de parcela:**	1085
Garajes:	2	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	15
Terraza(s):	1	**Combustible:**	propano	**Dormitorios:**	3
Orientación:	este	**Baños:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	1				

Descripción:

OPORTUNIDAD!! Casa Independiente en Villaviciosa y a 5 minutos andando del centro. Con una parcela de 1085m2 , este magnífico chalet posee el terreno necesario para construir otra vivienda en la misma propiedad, teniendo ya varias entradas a la misma parcela cerrada. Está situado en un paraje ideal, lindando con una hermosa ruta verde, en La Alameda .
La casa tiene 186m2 distribuidos en dos plantas. En la primera planta se sitúa la vivienda que cuenta con una amplia terraza que da acceso al recibidor y pasillo distribuidor de la casa, con tres dormitorios, un baño, una amplia cocina equipada y amueblada, despensa y una sala de estar acogedora y cálida como una galería.
En la planta baja se sitúa la lavandería y el garaje y el taller.
Portería y ventanas de madera. Suelos cerámicos en algunas zonas y corcho sobre tarima en dormitorios. El tejado de esta casa es de pizarra, por lo que sigue dando un resultado fantástico. La energía de la calefacción es por gas propano . Existe una toma de gas ciudad en la entrada de la casa.
Existe un almacén de 20m situado en la parcela. Naranjos, limonero, kiwis, son los hermosos frutales que encontramos en ella.
Tiene disponibles más de 500m2 de parcela para edificar como deseen. Puedes construir la casa de tus sueños. La parcela dispone de 5 entradas.
La casa independiente con terreno está situada a 5 minutos andando del centro , con todos los servicios que ofrece esta hermosa villa.
Y en coche está a 15minutos de la playa y de la ría y a 25 de Gijón.
Villaviciosa, en la mitad oriental de la costa de Asturias, es una de las capitales de la sidra en la región, con numerosos recursos paisajísticos como su extensa ría o la hermosa playa de Rodiles. En su concejo encontramos una gran riqueza de edificios del románico y prerrománico.