

Referencia: **2037-ICN400**
 Tipo inmueble: Dúplex
 Operación: Venta
 Precio: **135.000 €**
 Estado: Reformado



Dirección: Covadonga
 Planta: 2
 Población: Piloña
 Provincia: Asturias
 Cod. postal: 33530
 Zona: Infiesto



M² construidos: 150 **Suelo de:** tarima **Agua caliente:** individual
Dormitorios: 3 **Baños:** 2 **Exterior/Interior:** exterior
Gastos de comunidad/mes: 60

Descripción:

Precioso Duplex de 150m² en el centro de Infiesto, compuesto por 2 pisos (segundo y tercero) unidos por escalera de caracol. El segundo tiene 89m² y el tercero (ático) tiene 60m². El edificio no tiene ascensor ni garaje.

La planta baja del duplex consta de entrada de 4m² con pequeña despensa de 0.5m². Cocina / salón americana de 33 m². Un pasillo que da a 2 habitaciones de 12m² y 14m², un baño de 6m² y otro más pequeño de 3m²

El ático se accede por escalera de caracol y consta de despensa de 6m² (con salida a la escalera comunitaria), salita de estar de unos 34m² con 3 Velux grandes, y una habitación de 20m² con un Velux grande.

Materiales: suelos de parquet flotante de jatoba en todo el duplex, puertas de roble, ventanas exteriores de pvc (efecto roble en las de la calle). 4 Velux nuevos grandes (CPU UK08 de 1,20 x 1,30m) de apertura proyectante (45 grados) y de Poliuretano blanco que no necesitan mantenimiento. El tejado se cambió íntegramente en 1994 y está en buen estado. El edificio pasó la ITE en 2018