

**reference:** 1975-UCI-9001-1-11916

**property type:** house

**sale/rent:** for sale

**price:** 9.900 €

**condition:** Para reformar



**address:** Illade 1

**Nº: floor:** 0

**town:** Aller

**province:** Asturias

**postal code:** 33684

**zone:** Aller

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	Exento	

<b>sqm built:</b>	58	<b>lift:</b>	no	<b>floor:</b>	
<b>living area:</b>	50	<b>pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	3	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	1	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

¡¡OPORTUNIDAD!! Casa independiente con finca en el consejo de Aller, en medio de la naturaleza y próxima a estación de Esquí. 9900€!!! Financiamos la compra más parte de los gastos de la compra-venta. Además le regalamos un cheque de 2.000€ de Leroy Merlyn para que reforme la vivienda a su gusto. ¡¡Acepta ofertas!! Compra ya su segunda vivienda en Asturias. El consejo de Aller limita al norte con el concejo de Mieres, al sur con la provincia de León, al este con los concejos de Laviana, Caso y Sobrescobio y al oeste con el concejo de Lena. Cuenta con una población de 11 027 habitantes (INE, 2017).

Cruzado por el río del mismo nombre, forma parte junto con los concejos de Lena y Mieres de la cuenca minera del Caudal. Su principal actividad económica ha sido la minería del carbón, especialmente en la parte baja del valle, compaginada con la agricultura y la ganadería. El curso bajo del río Aller, cerca de su confluencia con el Caudal, forma un valle profundo entre empinadas laderas cubiertas de bosques.