

gestión inmobiliaria

Casa Nueva

C/ Celleruelo, 34 Pola de Siero

Teléfono: 985089901 Teléfono 2: 684644598

e-mail: contacto@inmocasanueva.com e-mail 2: casanueva.siero@gmail.com

1912-ICN351 Referencia:

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: 1.150.000 €

Estado: Buen estado

Población: Gijón

Provincia: **Asturias**

33211 Cod. postal:

Zona: Cabueñes

6

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

11000

2

5

Aire Metros de M² construidos: 900 frío/calor acondicionado: parcela: Garajes: 4 Agua caliente: individual Terraza(s): **Dormitorios:** Orientación: sureste Baños:

Armarios: Aseos: 2 5

Descripción:

OPORTUNIDAD!! Casa o Chalet de lujo con más de 900m2 construidos en finca de 11.300m2, cuadras con 3 boxes, picadero, piscina, hórreo, huerto, invernadero, gallinero, perreras y terreno con grandes arboles de todo tipo. La propiedad se haya cerrada por un muro de piedra de tres metros de altura, de incalculable valor.

La casa con 3 plantas, dispone de 5 amplios dormitorios, 5 baños, 2 aseos, cocina equipada, gran salón con chimenea y comedor. Suite con baño, grandes armarios empotrados, gimnasio con sauna, bodega, lavandería, cuarto para el servicio, zona deportiva, zona infantil y garaje para cuatro vehículos. Tiene el exterior en piedra rústica y el interior en madera de roble, nogal y castaño.

Esta propiedad está situada en la mejor zona del entorno de Gijón, junto al Jardín Botánico y cerca de la Universidad Laboral, un paraje natural de excelsa belleza, con senderos para recorrer y disfrutar de cada rincón de este frondoso lugar con árboles centenarios, frutales, pastizales y prados.

A 10 minutos de Gijón y de las playas, a 30 de Oviedo, de Avilés y del Aeropuerto de Asturias. Y a 4 minutos del mejor centro médico hospitalario: Hospital Universitario de Cabueñes.

Se ha obtenido permiso de construcción para otra vivienda de 300m2, dentro de la finca.