

**reference:** 1728-ara-5746

**property type:** chalet

**sale/rent:** for sale

**price:** 445.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Oviedo

**province:** Asturias

**postal code:** 33174

**zone:** San Claudio



**sqm built:** 420  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 5  
**bathrooms:** 3  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**lift:** no  
**pool:** no  
**garages:** 2  
**terraces:** 0  
**storage room:** yes  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** yes

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:** individual  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

**description:**

¡A 10 MIN del CENTRO DE OVIEDO con TRANSPORTE PÚBLICO! se encuentra este maravilloso Chalet unifamiliar independiente, cerca de tiendas, bares/restaurantes.  
Parcela de 5900m<sup>2</sup> con 420m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en:  
Planta baja con plaza de garaje para dos coches, cuarto de calderas, sala de juegos/habitación, zona de lavadora y plancha, y habitación completa con baño en suite. Desde esta planta se sale al porche principal.  
Planta principal con cuatro habitaciones de 12m<sup>2</sup> cada una y dos baños completos. Cocina y comedor, biblioteca/despacho y gran salón con chimenea y vistas a ambos lados de la finca. Terraza orientada al oeste desde el salón.  
La planta abuhardillada consta de dos grandes estancias habilitadas para poder hacer un baño y una habitación/salón. Actualmente una de ellas se usa como trastero y la otra como salita de estar.  
Jardín delantero y finca en la parte trasera de la casa con pista de tenis e impresionantes vistas al valle de Oviedo.  
¿A QUÉ ESTÁS ESPERANDO? NO DUDES MÁS, SOLICITA TU VISITA SIN NINGÚN COMPROMISO.