

Referencia: **2199-ICN-NAV-531**
 Tipo inmueble: Casa Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **125.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Piloña
 Provincia: Asturias
 Cod. postal: 33537
 Zona: Espinaredo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 232	Suelo de: gres	Metros de parcela: 805
Garajes: 1	Agua caliente: individual	Dormitorios: 4
Orientación: sur	Baños: 2	

Descripción:

OPORTUNIDAD!! Casa típica asturiana independiente en Aldea de Montaña.
 Esta preciosa casona tiene un amplio patio de entrada que da acceso tanto a la vivienda como al almacén (garaje/taller).
 La vivienda de unos 140m² está distribuida en dos plantas, tiene en su planta baja dos dormitorios, cocina y salón con chimenea. En la primera planta se encuentran otras dos habitaciones, salón y dos baños, uno de ellos con bañera y otro con plato de ducha y una amplia y preciosa galería orientada al sur.
 Tiene anexo un almacén de unos 110m², más otro construido en la parcela de 14m².
 Ventanas de madera, y suelos de gres en planta baja y madera arriba. El tejado necesita un repaso.
 Ligüeria es una localidad del concejo de Piloña, pertenece a la parroquia del Sellón, muy cerca de Espinaredo. Es un lugar en medio de la naturaleza, rodeado por todos lados de montañas increíblemente bellas, donde respirar paz.
 A tan solo 20 min de Espinaredo, 25 de Infiesto, 40 de Cangas de Onís y poco más de Ribadesella y sus hermosas playas.